

Odbor životního prostředí a
zemědělství
Oddělení právní a ochrany přírody

dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
20. srpna 2024	Ing. Ivona Démuthová	KUZL 73561/2024	KUSP 56465/2024 ŽPZE

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen Krajský úřad), příslušný podle:

- § 67, odst. 1, písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění
- § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád
- § 75, odst. 1 písm. c) a 77a odst. 5 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon),

posoudil žádost společnosti K PROJEKT Kročil s.r.o., se sídlem Uherskobrodská 984, 963 26 Luhačovice a poté rozhodl takto:

Městu Holešov, se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov

se povoluje

za účelem záměru „Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární“

- z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodu sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí, výjimka ve smyslu § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona, ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje, konkrétně rušit v přirozeném vývoji zvláště chráněný druh živočicha – **rorýs obecný** (*Apus apus*), a to za těchto podmínek:

1. Před započítáním stavebních prací bude Krajskému úřadu investorem nahlášena osoba, která bude během jejich realizace provádět na stavbě odborný biologický dozor (osoba, která má odpovídající vzdělání, příp. praktické zkušenosti v oboru). Tato osoba bude zajišťovat zájmy ochrany přírody dle zákona.
2. V hnízdním období rorýse obecného, tj. od 20. dubna do 10. srpna, nebudou na severní straně budovy MěÚ Holešov probíhat žádné rekonstrukční práce v podstřeší budovy, taktéž zde nebude instalováno lešení, čímž se zabrání kolizi s hnízdní sezonou rorýse obecného. Upozorňujeme, že stavbu a harmonogram prací je nutné přizpůsobit skutečností v daném roce, tj. skutečnému období hnízdění.
3. V podstřeší severní strany budovy MěÚ Holešov (případně na SV straně) budou, coby kompenzační opatření, instalovány budky pro rorýsy v počtu minimálně 8 hnízdních komor. Budky musí splňovat parametry uvedené v metodice České společnosti ornitologické (www.rorysi.cz).
4. Pro provedení případné kontroly bude ukončení prací písemně oznámeno odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, a to do 30 dnů. Součástí oznámení bude i fotodokumentace zachycující instalované budky.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Holešov, se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČ: 00287172

Odůvodnění:

Dne 10. června 2024 podalo Město Holešov, se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČ: 00287172, které na základě plné moci zastupuje společnost K PROJEKT Kročil s.r.o., se sídlem Uherskobrodská 984, 963 26 Luhačovice, IČ: 02286424 (dále jen žadatel), odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen Krajský úřad) žádost o udělení výjimky podle § 56 zákona ze zákazů uvedených v základních podmínkách ochrany zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného (*Apus apus*), a to z důvodu plánované akce „Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární“.

Krajský úřad písemně oznámil známým účastníkům řízení zahájení správního řízení a dle § 70 odst. 3 zákona vyzval zaregistrovaná občanská sdružení k účasti na správním řízení. Do stanoveného termínu osmi dnů se k účasti na vedeném správním řízení přihlásil spolek Egeria. V stanoveném termínu pro uplatnění práva nahlížení do spisu s možností vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí se ke správnímu řízení spolek Egeria dále nevyjádřil.

Krajský úřad posoudil podanou žádost ve věci udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného a zohlednil skutečnost, že zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přirozená i umělá) a jejich biotop. Také je zakázáno škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia.

Obdobně jako v dříve vedených řízeních posuzoval Krajský úřad existenci dvou veřejných zájmů stojících proti sobě. Zájem na ochraně zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného a veřejný zájem na regeneraci budovy spočívající v jejím zateplení. Krajský úřad spatřuje převažující veřejný zájem na regeneraci budovy, neboť zateplení povede k úspoře energie a ke zlepšení kvality ovzduší snížením objemu využitě energie pro vytápění, což představuje důvod ekonomického charakteru s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. V daném případě jsou stanoveny podmínky rozhodnutí tak, aby byl škodlivý zásah ve vztahu k předmětnému druhu minimalizován a zároveň tak, aby stavební práce mohly přinést co největší efekt.

Na základě ust. § 56 odst. 1 zákona, Krajský úřad zhodnotil, že jiné uspokojivé řešení neexistuje, možnou alternativou by bylo objekt budovy MěÚ Holešov nerekonstruovat, což není žádoucí z pohledu veřejného zájmu. Povolovaná činnost svým prostorově i časově omezeným rozsahem neovlivní udržení příznivého stavu rorýsů obecných z hlediska jejich ochrany.

Z biologie rorýse obecného je známo, že jejich hnízdním biotopem jsou lidské sídla. Rorýs je druhem se specifickými nároky a s velmi silnou vazbou na dlouhodobě a opakovaně využívané hnízdiště. Naprostá většina rorýsů u nás žije ve městech, pouze malá část obývá štěrby skal případně dutiny stromů. První rorýsi se u nás objevují ve druhé polovině dubna, odlétají většinou koncem července a v průběhu srpna.

Mgr. Evžen Tošenovský z České společnosti ornitologické, na základě žádosti žadatele, provedl zoologický průzkum objektu budovy MěÚ Holešov. Posudek by zaměřen na zhodnocení možností hnízdění rorýse obecného i dalších synantropních ptáků a využívání objektu koloniemi netopýrů.

Objekt budovy MěÚ Holešov sestává ze dvou obdélníkových budov, vzájemně propojených spojovacím krčkem s výtahem, tvořící půdorys L. Nižší (západní) budova je dvoupodlažní, s plochou střechou, vyšší (východní) je trojpodlažní s podsklepením a plochou střechou s pochozí terasou. Na vyšší budově je patrných několik ventilačních otvorů pod atikou na jižní straně, které jsou kryté kovovými mřížkami bez patrných poškození. Ze severní strany má tato budova kratší přesah střechy s okapovým svodem. Vizualně je celý objekt v dobrém stavu, na pláštích obou budov je ale patrné větší množství kazů, zejména v místech přesahu římsy střechy. U nižší budovy pak v dřevěném podbití přesahu z dvorní části jsou patrné prostupy kroků.

Posuzovaný objekt budovy MěÚ Holešov je registrovaným hnízdištěm rorýse v databázi České společnosti ornitologické (www.rorysi.cz) a Nálezové databázi ochrany přírody. Podle databází ČESON není na této budově výskyt netopýrů zaznamenán.

Hnízdění rorýsů je na budově možné zejména za kazovými prvky říms střech obou budov. Během průzkumu opakovaně objekt obletovala menší hejna rorýsů (do 5-ti jedinců), bylo zaznamenáno opakované naletování

na úroveň římsy ze severní strany vyšší budovy. Nebyly zjištěny žádné přímé zálety rorýsů do dutin některé z budov, nicméně ze severní (dvorní) strany byly slyšitelné hlasové projevy min. 2 samic na snůškách zevnitř dutin budovy. Podle metodiky ČSO pro mapování hnízdišť rorýse obecného je budova v současné době hodnocena jako prokázané hnízdiště rorýsů, s početností 2-5 hnízdních párů.

Úkryty netopýrů se mohou nacházet na různých místech obou budov, zejména za prvky oplechování, dilatací a v menších kazových prvcích fasády a přesahů/podbití střech. Letová aktivita netopýrů v okolí objektu byla relativně nízká, jednalo se zejména o přelety netopýra nejmenšího a několik přeletů netopýra rezavého. Nebyl zjištěn žádný výlet netopýra přímo z budov ani pobytové stopy nasvědčující aktuálnímu výskytu kolonie.

Provádění rekonstrukce objektu budovy MěÚ Holešov v hnízdním období rorýse obecného je zásahem do jeho přirozeného vývoje. Z toho důvodu orgán ochrany přírody stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky, za kterých je možné stavební práce na objektu budovy provádět.

Jednou z hlavních podmínek je, že v podstřeší severní části budovy MěÚ Holešov nebudou v době hnízdění rorýsů, které se datuje cca od 20. 4. do 10. 8., probíhat rekonstrukční práce, a taktéž zde nebude instalováno lešení. Tzn. že vnitřní úpravy a výměny oken, které nebudou vyžadovat stavbu lešení, mohou probíhat bez termínového omezení.

Další nezbytnou kompenzační podmínkou je instalace budek pro rorýsy v počtu minimálně 8 hnízdních komor, a to v podstřeší severní části budovy MěÚ Holešov, případně na boční severovýchodní straně budovy. Budky musí splňovat parametry uvedené v metodice České společnosti ornitologické (www.rorysi.cz).

Rozsah činností a podmínky, které jsou součástí tohoto rozhodnutí, byly stanoveny tak, aby respektovaly Metodický pokyn sekce ochrany přírody a krajiny MŽP k postupu orgánů ochrany přírody při zajišťování ochrany hnízdní populace rorýse obecného podle zákona.

Správní orgán předpokládá, že při dodržení podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí nedojde v důsledku realizace navržených opatření k významnému zhoršení stavu místních populací předmětného druhu ZCHŽ z hlediska jeho ochrany a navržená opatření nebudou mít podstatný vliv na snížení stavu tohoto ohroženého druhu živočicha.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Elektronický podpis: 20.8.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno: JUDr. Jolana Hulínová

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 29.8.2025 08:30 +02:00

JUDr. Jolana Hulínová

Vedoucí oddělení právního a ochrany přírody

Rozdělovník:

- K PROJEKT Kročil s.r.o., Uherskobrodská 984, 963 26 Luhačovice
- Město Holešov
- Egeria z.s., Miroslav Mach, Obchodní 1324, 765 02 Otrokovice